

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2010

№5443

г. Таганрог

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год, в том числе:
 - 1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) (приложение 1).
 - 1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).
2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Т.Д.Дьяченко) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2011г., но не ранее дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курьянова А.Ф.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Плата за пользование жилым помещением (плату за наем)

№ п/п	Наименование	Плата за найм 1 кв.м (руб.)
1.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	0,24
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	0,22
3.	Жилые дома без одного или более видов удобств	0,15

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В. Дробный

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Ед. измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
1.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт	Руб./кв.м.	20,85
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение		16,20
3.	Жилые дома без одного основного вида удобств		14,63
4.	Жилые дома без двух основных видов удобств		16,30
5.	Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)		14,02

Примечание:

Размер платы для отдельных комнат в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В.Дробный