

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 24 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«12» марта 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 24
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «12» марта 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник квартиры № 58, в лице Мухина В.Т. договор передачи от 18.06.93

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «12» марта 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 3107,5 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 24 собственники владеют 3107,5 кв.м. всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 24 приняли участие собственники, владеющие 1623 кв.м. всех помещений, что составляет 52,20 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».
3. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог ул. П. Тольятти, 24.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
5. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
6. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»
7. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.
8. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Мухина В.Т. предложившего в качестве секретаря текущего собрания, Желточенко А.А. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Мухина В.Т. и Желточенко А.А. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Мухина В.Т. и Желточенко А.А. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».

Слушали: Мухина В.Т., предложившего расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО ООО УК «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО ООО УК «Альянс».

По третьему вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 24.

Слушали: Мухина В.Т., предложившего способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Мухина В.Т., предложившего выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Мухина В.Т., предложившего утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По шестому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Мухина В.Т., предложившего уполномочить Мухина В.Т. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Мухина В.Т. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Мухина В.Т. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Мухина В.Т., предложившего утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,1 % «ПРОТИВ» 1,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По восьмому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Мухина В.Т., предложившего определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания Мухина В.Т. 

Секретарь собрания Желтоочева А.А. 



