

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 19 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«06» марта 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 19
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «06» марта 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 33, в лице Свидской В. И. На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «06» марта 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 3851,20 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 19 собственники владеют 3851,20 кв.м всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 19 приняли участие собственники, владеющие 2076,80 кв.м. всех помещений, что составляет 53,90 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».
5. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 19.
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
7. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»
9. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 19, 07 рублей за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 1,5 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 1,5 руб/м²
11. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Свидскую В. И., предложившую кандидатуру Сидоренко Н. В. в качестве секретаря текущего собрания, Свидскую В. И. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД.

Слушали: Свидскую В. И., предложившую выбрать совет МКД в составе:

Акуловой М. Ю., Малиниченко С., Сидоренко Н. В., Шаповалова А.

Предложено: выбрать совет МКД в составе:

Акуловой М. Ю., Малиниченко С., Сидоренко Н. В., Шаповалова А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД в составе:

Акуловой М. Ю., Малиниченко С., Сидоренко Н. В., Шаповалова А.

По третьему вопросу:

Выбор председателя совета МКД

Слушали: Сидоренко Н. В., предложившую выбрать председателя совета МКД Свидскую В. И.

Предложено: выбрать председателем совета МКД Свидскую В. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 97 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 %

РЕШИЛИ: избрать председателем совета МКД Свидскую В. И.

По четвертому вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».

Слушали: Свидскую В. И., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО ООО УК «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 97 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО ООО УК «Альянс».

По пятому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 19.

Слушали: Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В., предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По шестому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В., предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 92,2 % «ПРОТИВ» 3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Свидскую В. И., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 94,4 % «ПРОТИВ» 3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,5 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Свидскую В. И., предложившую уполномочить Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 94,4 % «ПРОТИВ» 3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,5 %

РЕШИЛИ: уполномочить Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По девятому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 19,07 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Свидскую В. И., предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 19,07 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 19, 07 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 19, 07 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По десятому вопросу:

Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 1,5 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 1,5 руб/м²

Слушали: Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В., предложивших утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 1,5 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 1,5 руб/м²

Предложено: Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 1,5 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 1,5 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (вознаграждение) председателю совету МКД в размере 1,5 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 1,5 руб/м²

По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения протокола офиса ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Свидскую В. И., предложившую определение места хранения протокола офиса ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офиса ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офиса ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания

Свидская Вал. Ив. | Свид - |

Секретарь собрания

Сидоренко Наян Вик. | Сидор - |