

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57 проводимого в форме очно-голосования

город Таганрог

«27» февраля 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57
Форма проведения общего собрания: очная.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений ООО «ЮГРЕМСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Байрамбекова Малика Мусаибовича.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «27» февраля 2019 г. офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 1899,50 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57 собственники владеют 1541,80 кв.м всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57 приняли участие собственники, владеющие 1541,80 кв.м. всех помещений, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор счетной комиссии текущего собрания.
3. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
5. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
6. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей за 1 кв.м. в месяц.
8. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Байрамбекова Малика Мусаибовича предложившего кандидатуру Шепелева Александра Глебовича в качестве секретаря текущего собрания, Байрамбекова Малика

Мусаибовича., в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Байрамбекова Малика Мусаибовича и Шепелева Александра Глебовича секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Байрамбекова Малика Мусаибовича и Шепелева Александра Глебовича секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии текущего собрания.

Слушали: Шепелева Александра Глебовича предложившего выбрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Байрамбекова Малика Мусаибовича.

Предложено: выбрать счетную комиссию текущего собрания в составе:
Байрамбекова Малика Мусаибовича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию текущего собрания в составе:
Байрамбекова Малика Мусаибовича

По третьему вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57

Слушали: Шепелева Александра Глебовича и Байрамбекова Малика Мусаибовича предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Шепелева Александра Глебовича и Байрамбекова Малика Мусаибовича, предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Байрамбекова Малика Мусаибовича, предложившего утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По шестому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

Слушали: Шепелева Александра Глебовича предложившего уполномочить и Байрамбекова Малика Мусаибовича на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Байрамбекова Малика Мусаибовича на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Байрамбекова Малика Мусаибовича на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Байрамбекова Малика Мусаибовича, предложившего утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По восьмому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Шепелева Александра Глебовича предложившего определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:



«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания _____

  / Бабраlexов М.М.

Секретарь собрания _____

/ А.С.Шешнев