

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«06» марта 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «06» марта 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник квартиры № 3, в лице Сидоркова В.И. свидетельство о регистрации права № 61-Ав 075662 от 29.01.05

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «06» марта 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 3263,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207 собственники владеют 3263,1 кв.м. всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207 приняли участие собственники, владеющие 1681,3 кв.м. всех помещений, что составляет 51,50 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».
5. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог ул. Маршала Жукова, 207.
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
7. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
9. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 2 руб/м²
11. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Сидоркову В.И., предложившую кандидатуру Герастенок Е.В. в качестве секретаря текущего собрания, Сидоркову В.И. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Сидоркову В.И. и Герастенок Е.В. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,1 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Сидоркову В.И. и Герастенок Е.В. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД.

Слушали: Сидоркову В.И. и Герастенок Е.В., предложившую выбрать совет МКД в составе: Купрюхин В.В., Терновская В.Н., Совершеннова Ю.

Предложено: выбрать совет МКД в составе: Купрюхин В.В., Терновская В.Н., Совершеннова Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,1 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД в составе: Купрюхин В., Терновская В.Н., Совершеннова Ю.

По третьему вопросу:

Выбор председателя совета МКД

Слушали: Герастенок Е.В., предложившую выбрать председателя совета МКД Сидоркову В.И.

Предложено: выбрать председателем совета МКД Сидоркову В.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем совета МКД Сидоркову В.И.

По четвертому вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».

Слушали: Сидоркову В.И., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО УК «Альянс».

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО ООО УК «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 94 % «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО ООО УК «Альянс».

По пятому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207.

Слушали: Сидоркову В.И., предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По шестому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Сидоркову В.И., предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 94 % «ПРОТИВ» 4,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Сидоркову В.И., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Сидоркову В.И., предложившую уполномочить Сидоркову В.И. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Сидоркову В.И. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,1 % «ПРОТИВ» 1,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Сидоркову В.И. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По девятому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Свидскую В. И., предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,1 % «ПРОТИВ» 1,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,67 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По десятому вопросу:

Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 2 руб/м²

Слушали: Свидскую В. И. и Сидоренко Н. В., предложивших утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 2 руб/м²

Предложено: Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 2 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (вознаграждение) председателю совету МКД в размере 2 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совету МКД, в размере 2 руб/м²

По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Сидоркову В.И., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания

Сидоркова В.И., Сидор

Секретарь собрания

Сидоркова В.В., Сидор