

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«10» июля 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения №23 Грибанова Татьяна Петровна. 16.06.1961 г.р. Паспортные данные: Серия 60 05 №605661 выдан ОМВД НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ 21.08.2006

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» июля 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 7727,6 кв.м из них места общего пользования площадью 587,1, площадь жилых помещений 7140,5 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18, приняли участие собственники, владеющие 4805,9 кв.м. всех помещений, что составляет 67,3 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Выбор председателя совета МКД
4. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис»
5. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Очистная, 18.
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
7. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой», в лице избранного председателя совета МКД
9. Утверждение плана работ на 2019год.
10. Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц.
 1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
 2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
 3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
 4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
 5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
 6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
 7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
 - 8 Совет МКД 2,00
11. Уполномочить избранного председателя совета МКД на уведомление ООО «СтройЮгСервис» о расторжении договора.

12. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Вергун Е. М., предложившую кандидатуру Юраго Д. А. в качестве секретаря текущего собрания, Вергун Е. М., в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Вергун Е. М. и Юраго Д. А., секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 63,1 % «ПРОТИВ» 26,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Вергун Е. М. и Юраго Д. А. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД

Слушали: Вергун Е. М. предложившую выбрать совет МКД :

Юраго Дмитрий Александрович, кв. 14; Шевченко Анатолий Иванович, кв. 36; Шаталов Александр, кв. 49; Марамаз Юлия Викторовна, кв. 58; Алексеева Анна Михайловна, кв 90; Павленко Алексей Александрович, кв 87; Коваленко Кристина Алексеевна, кв. 91; Муравченко Алексей, кв 96; Серенко Сергей Владимирович, кв 120; Евдокимов Валерий Викторович, кв. 129; Вергун Елена Михайловна, кв. 145.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,3 % «ПРОТИВ» 22,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,4 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД: в составе Юраго Дмитрий Александрович, кв. 14; Шевченко Анатолий Иванович, кв. 36; Шаталов Александр, кв. 49; Марамаз Юлия Викторовна, кв. 58; Алексеева Анна Михайловна, кв 90; Павленко Алексей Александрович, кв 87; Коваленко Кристина Алексеевна, кв. 91; Муравченко Алексей, кв 96; Серенко Сергей Владимирович, кв 120; Евдокимов Валерий Викторович, кв. 129; Вергун Елена Михайловна, кв. 145.

По третьему вопросу:

Выбор председателя совета МКД

Слушали: Вергун Е. М предложившую выбрать председателя совета МКД :

Грибанова Татьяна Петровна 56,3%

Ткачев Александр Александрович 40,6%

Воздержались 3,1%

РЕШИЛИ:

Избрать Грибанову Татьяну Петровну председателем совета МКД.

По четвертому вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

Слушали: Вергун Е. М., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,8 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

По пятому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Очистная, 18.

Слушали: Вергун Е. М. предложившую способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По шестому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Вергун Е. М., предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,3 % «ПРОТИВ» 0,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По седьмому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Вергун Е. М., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,3 % «ПРОТИВ» 0,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Вергун Е. М., предложившую уполномочить Грибанову Татьяну Петровну. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить избранного председателя совета МКД (Грибанову Татьяну Петровну) на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,1 % «ПРОТИВ» 0,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,1 %

РЕШИЛИ: уполномочить избранного председателя совета МКД (Грибанову Татьяну Петровну) на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По девятому вопросу:

Утверждение плана работ на 2019 год

Слушали: Вергун Е. М., предложившую утверждение плана работ на 2019 год:

1. Ремонт входных крылец МКД: замена плитки на анти-скользящее покрытие
2. Покраска ступеней, покраска перил перед подъездом
3. Ремонт входной группы в техническое подполье МКД
4. Косметический ремонт цокольного элемента по периметру МКД
5. Монтаж водоотливов в отмостке, в количестве 15 шт.
6. Асфальтирование тротуаров (2, 6, 9 подъезды)
7. Монтаж отливов на навесах перед подъездами, в количестве 9шт.
8. Монтаж информационных панелей перед входом в подъезды, в количестве 9 шт.
9. Покраска детской площадки
10. Техническое обслуживание и содержание ворот
11. Монтаж песочницы
12. Покраска ворот, калитки, ограждения
13. Разметка парковочных мест для автомобилей
14. Монтаж пандуса 7 подъезд
15. Установка электр. Панели для калитки тех. Входа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,6 %

«ПРОТИВ» 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2019 год

По десятому вопросу:

Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
- 8 Совет МКД 2,00

Слушали: Вергун Е. М., предложившую утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
- 8 Совет МКД 2,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,6 %

«ПРОТИВ» 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 14,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
- 8 Совет МКД 2,00

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить избранного председателя совета МКД на уведомление ООО «СтройЮгСервис» о расторжении договора управления.

Слушали: Вергун Е. М., предложившую уполномочить избранного председателя совета МКД (Грибанову Татьяну Петровну) на уведомление ООО «СтройЮгСервис» о расторжении договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,6 % «ПРОТИВ» 0,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

РЕШИЛИ: уполномочить избранного председателя совета МКД (Грибанову Татьяну Петровну) на уведомление ООО «СтройЮгСервис» о расторжении договора управления.

По двенадцатому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Слушали: Вергун Е. М., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,3 % «ПРОТИВ» 0,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Председатель собрания

Вергун Елена Михайловна

Секретарь собрания

Юрло Викентий Александрович