

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-м, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«05» мая 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-м  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «05» мая 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений №41 Сухов И. В.,  
№ 2 Асташкина В. В.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович  
ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» мая 2019 г. и решений собственников помещений  
офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 3998,2 кв.м из них площадь жилых помещений  
3638,2 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область,  
г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-м приняли участие собственники, владеющие 1858,2 кв.м. всех  
помещений, что составляет 51,1 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-м.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.
  1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
  2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
  3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
  4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
  5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
  6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
  7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По первому вопросу:**

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Слушали:** Асташкину В. В. предложившую кандидатуру Сухова И. В. в качестве секретаря текущего собрания, Асташкину В. В., в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания – Асташкину В. В. и Сухова И. В. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16.2 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания – Асташкину В. В. и Сухова И. В. секретарем текущего собрания.

### **По второму вопросу:**

Выбор совета МКД

**Слушали:** Сухова И. В., предложившего выбрать совет МКД :

кв №2 Асташкину В. В., кв №41 Сухова И. В., кв №53 Архипенко Л. А.

**Предложено:** выбор совета МКД: в составе кв №2 Асташкину В. В., кв №41 Сухова И. В., кв №53 Архипенко Л. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16.2 %

**РЕШИЛИ:** избрать совет МКД: в составе кв №2 Асташкину В. В., кв №41 Сухова И. В., кв №53 Архипенко Л. А.

### **По третьему вопросу:**

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

**Слушали:** Асташкину В. В., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

**Предложено:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 89.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.2 %

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

### **По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-м.

**Слушали:** Асташкину В. В., предложившую способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 89.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.2 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

**По пятому вопросу:**

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

**Слушали:** Асташкину В. В., предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

**Предложено:** выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 89.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.2 %

**РЕШИЛИ:** избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**По шестому вопросу:**

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Асташкину В. В., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 85.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12.2 %

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**По седьмому вопросу:**

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Сухова И. В. предложившего уполномочить Асташкину В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** уполномочить Асташкину В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 85.3 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12.2 %

**РЕШИЛИ:** уполномочить Асташкину В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**По восьмому вопросу:**

Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

**Слушали:** Асташкину В. В., предложившую утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**Предложено:** Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 79.9 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17.6 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

**По девятому вопросу:**

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

**Слушали:** Асташкину В. В., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Предложено:** Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 86.9 %                      «ПРОТИВ» 2.5 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10.6 %

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Председатель собрания Асташкина В.В. | Асташкина В.В. |  
Секретарь собрания Сухов И.В. | Сухов И.В. |