

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-л, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«05» мая 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-л  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений № 8 Письменного С.И., №11 Шокотья А. П.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» мая 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 3685,5 кв.м из них площадь жилых помещений 3317,3 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-л приняли участие собственники, владеющие 1900,5 кв.м. всех помещений, что составляет 57,3 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-л.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.
  1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
  2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
  3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
  4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
  5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
  6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
  7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Слушали:** Шокотько А. П. предложившую кандидатуру Письменного С. И. в качестве секретаря текущего собрания, Шокотько А. П. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания - Шокотько А. П и Письменного С. И. секретарем текущего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92,3 %                      «ПРОТИВ» 3,6 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания - Шокотько А. П и Письменного С. И. секретарем текущего собрания.

**По второму вопросу:**

Выбор совета МКД

**Слушали:** Письменного С. И., предложившего выбрать совет МКД: кв № 11 Шокотько А. П., кв №8 Письменный С. И., кв №6 Почепня С. П.

**Предложено:** выбор совета МКД: в составе кв № 11 Шокотько А. П., кв №8 Письменный С. И., кв №6 Почепня С. П.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 88,7 %                      «ПРОТИВ» 3,6 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,7 %

**РЕШИЛИ:** избрать совет МКД: в составе кв № 11 Шокотько А. П., кв №8 Письменный С. И., кв №6 Почепня С. П.

**По третьему вопросу:**

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

**Слушали:** Шокотько А. П., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

**Предложено:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 82,4 %                      «ПРОТИВ» 12,9 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7 %

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

**По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-л.

**Слушали:** Шокотько А. П., предложившую способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 91,7 %                      «ПРОТИВ» 3,6 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

**По пятому вопросу:**

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

**Слушали:** Шокотько А. П., предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

**Предложено:** выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 82,4 %                      «ПРОТИВ» 12,9 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7 %

**РЕШИЛИ:** избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**По шестому вопросу:**

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Шокотько А. П., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 75,8 %                      «ПРОТИВ» 15,4 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,8 %

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**По седьмому вопросу:**

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Письменного С. И., предложившего уполномочить Шокотько А. П. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** уполномочить Шокотько А. П. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 75,8 %                      «ПРОТИВ» 15,4 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,8 %

**РЕШИЛИ:** уполномочить Шокотько А. П на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**По восьмому вопросу:**

Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м..

**Слушали:** Шокотько А. П, предложившую утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**Предложено:** Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 82,4 %                      «ПРОТИВ» 12,9 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м..

**По девятому вопросу:**

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Слушали:** Шокотько А. П., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Предложено:** Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 82,4 %                      «ПРОТИВ» 12,9 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7 %

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания Шокотько А.П. 

Секретарь собрания Львинева С.И. 