

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-ж, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«05» мая 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-ж

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «05» мая 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений № 33 Клочков В.В., №31 Стукань И.С.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» мая 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 3687,4 кв.м из них площадь жилых помещений 3325,9 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-ж приняли участие собственники, владеющие 1854,6 кв.м. всех помещений, что составляет 58,8 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-ж.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.
  1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
  2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
  3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
  4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
  5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
  6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
  7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По первому вопросу:**

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Слушали:** Стукань И. С. предложившего кандидатуру Клочкова В. В. в качестве секретаря текущего собрания, Стукань И. С., в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания - Стукань И. С. и Клочков В.В. секретарем текущего собрания.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 85.8 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14.2 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания - Стукань И. С и Клочков В.В., секретарем текущего собрания.

### **По второму вопросу:**

Выбор совета МКД

**Слушали:** Клочков В.В., предложившего выбрать совет МКД: кв № 31 Стукань И. С., кв №33 Клочков В.В., кв №23 Серова И. А.

**Предложено:** выбор совета МКД: в составе кв № 31 Стукань И. С., кв №33 Клочков В. В., кв №23 Серова И. А.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 85.8 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14.8 %

**РЕШИЛИ:** избрать совет МКД: в составе кв № 31 Стукань И. С., кв №33 Клочков В.В., кв №23 Серова И. А.

### **По третьему вопросу:**

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

**Слушали:** Стукань И. С., предложившего расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

**Предложено:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

### **По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-ж.

**Слушали:** Стукань И. С., предложившего способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

**По пятому вопросу:**

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

**Слушали:** Стукань И. С., предложившего выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

**Предложено:** выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**По шестому вопросу:**

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Стукань И. С., предложившего утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**По седьмому вопросу:**

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Клочков В. В. предложившего уполномочить Стукань И. С. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** уполномочить Стукань В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** уполномочить Клочкова В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**По восьмому вопросу:**

Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м..

**Слушали:** Стукань И. С., предложившего утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**Предложено:** Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м..

**По девятому вопросу:**

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Слушали:** Стукань И. С., предложившего определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Предложено:** Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 92.4 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.6 %

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания Стукань И.С. / Андрей  
Секретарь собрания Васильев В.В. / Васильев