

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-д, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«05» мая 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-д

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «05» мая 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений № 59 Чебанов В.В., № 20 Поддубняк В. В.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» мая 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 3653,7 кв.м из них площадь жилых помещений 3296,3 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-д приняли участие собственники, владеющие 1708,9 кв.м. всех помещений, что составляет 51,8 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-д.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.
 1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
 2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
 3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
 4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
 5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
 6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
 7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Чебанова В. В. предложившего кандидатуру Поддубняк В. В. в качестве секретаря текущего собрания, Чебанова В. В., в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Чебанова В. В. и Поддубняк В. В. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 88.6 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Чебанова В. В. и Поддубняк В.В. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД

Слушали: Поддубняк В. В., предложившего выбрать совет МКД: кв №59 Чебанов В. В., кв №20 Поддубняк В.В., кв №18 Шаранова Е. Ю.

Предложено: выбор совета МКД: в составе кв №59 Чебанов В. В., кв №20 Поддубняк В. В., кв №18 Шаранова Е. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 88.6 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.9 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД: в составе кв №59 Чебанов В. В., кв №20 Поддубняк В.В., кв №18 Шаранова Е. Ю.

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

Слушали: Чебанова В. В., предложившего расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 90.3 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.1 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-д.

Слушали: Чебанова В. В., предложившего способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 90.3 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.1 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Чебанова В. В., предложившего выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 90.3 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.1 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Чебанова В. В., предложившего утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 86.3 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11.2 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Поддубняк В. В. предложившего уполномочить Чебанова В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Чебанова В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 83.8 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13.6 %

РЕШИЛИ: уполномочить Чебанова В. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

Слушали: Чебанова В. В., предложившего утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 90.3 %

«ПРОТИВ» 2.5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.1 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 3,35 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 3,52 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Слушали: Чебанова В. В., предложившего определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 92.9 %

«ПРОТИВ» 2.5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.5 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Председатель собрания

Чебанов ВВ

[Подпись]

Секретарь собрания

Александр ВВ

[Подпись]