

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-7 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«19» февраля 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-7

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «19» февраля 2019 г., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16/7

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 8, 23 в лице Жмуриной О.А., Сетракова О.В.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» февраля 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 7272,2 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-7 собственники владеют 5460,28 кв.м всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог пер. 1 Новый, 16-7 приняли участие собственники, владеющие 2937,8 кв.м. всех помещений, что составляет 53,8 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания;
2. Выбор совета МКД;
3. Выбор председателя МКД;
4. Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.
5. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-7.
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
7. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroj.ru](http://www.ukservicestroj.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
9. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совета МКД в размере 2,00 руб/м2 и принятия решения о начислении в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) совету МКД, в размере 2,00 руб/м2
11. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По первому вопросу:**

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Слушали:** Жмурину О.А., предложившую кандидатуру Сетракова О.В. в качестве секретаря текущего собрания, Жмурину О.А. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания - Жмурину О.А., секретарем текущего собрания Сетракова О.В.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 93,0 %                      «ПРОТИВ» 5,6 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,4 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания - Жмурину О.А., секретарем текущего собрания Сетракова О.В.

### **По второму вопросу:**

Выбор совета МКД.

**Слушали:** Жмурину О.А., предложившую кандидатуры Сетракова О. В. кв. №23, Жмуриной О. А. кв. №8, Богдановой М. В. кв. №73 в совет МКД

**Предложено:** Избрать Сетракова О. В. кв. №23, Жмуриной О. А. кв. №8, Богдановой М. В. кв. №73 в совет МКД

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 86,7%                      «ПРОТИВ» 7,5%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,8%

**РЕШИЛИ:** Избрать Сетракова О. В. кв. №23, Жмурину О. А. кв. №8, Богданову М. В. кв. №73 в совет МКД

### **По третьему вопросу:**

Выбор председателя совета МКД

**Слушали:** Сетракова О. В. избрать председателем Жмурину О.А. в качестве председателя совета МКД

**Предложено:** избрать председателем Жмурину О.А. в качестве председателя совета МКД

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 88,7                      «ПРОТИВ» 3,3 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,9 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Жмурину О.А. в качестве председателя совета МКД

### **По четвертому вопросу:**

Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

**Слушали:** Жмурину О.А., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

**Предложено:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,9%                      «ПРОТИВ» 9,9%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,3%

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

**По пятому вопросу:**

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-7.

**Слушали:** Жмурину О.А., предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 78,0 %                      «ПРОТИВ» 5,2%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,8%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

**По шестому вопросу:**

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

**Слушали:** Жмурину О.А., Сетракова О. В., предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

**Предложено:** выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 58,6 %                      «ПРОТИВ» 10,4%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,9%

**РЕШИЛИ:** избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**По седьмому вопросу:**

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Жмурину О.А., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 56,6%                      «ПРОТИВ» 12,5%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,9%

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**По восьмому вопросу:**

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Сетракова О. В., предложившую уполномочить Жмурину О.А. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** уполномочить Жмурину О.А. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,0%      «ПРОТИВ» 12,4%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,6 %

**РЕШИЛИ:** уполномочить Жмурину О.А. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

**По девятому вопросу:**

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

**Слушали:** Жмурину О.А., предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

**Предложено:** Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 73,5%      «ПРОТИВ» 14,2%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,2%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**По десятому вопросу:**

Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2,00 руб /м<sup>2</sup> и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 2,00 руб/м<sup>2</sup>

**Слушали:** Сетракова О. В., предложившего утверждение тарифа (вознаграждения) председателю, совету МКД в размере 2,00 руб /м<sup>2</sup> и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 2,00 руб/м<sup>2</sup>.

**Предложено:** Утвердить тариф (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2,00 руб /м<sup>2</sup> и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 2,00 руб/м<sup>2</sup>

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 75,0%      «ПРОТИВ» 11,9%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,1%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 2,00 руб /м<sup>2</sup> и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 2,00 руб/м<sup>2</sup>

**По одиннадцатому вопросу:**

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Слушали:** Жмурину О.А., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Предложено:** Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 56,8%

«ПРОТИВ» 12,9%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,3%

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу:  
г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания

Жмурница О.А.

Жмурница О.А.

Секретарь собрания

Сегранов О.В.

Сегранов О.В.