

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«25» сентября 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 82 Щитова Ю.Г.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «25» сентября 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 7888,9 кв.м из них площадь жилых помещений 6801 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а собственники владеют 6801 кв.м всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а приняли участие собственники, владеющие 3593.5 кв.м. всех жилых помещений что составляет 52.8% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК Сити Сервис», ИНН 6154570971.
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.
6. Утверждение условий договора управления МКД, размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой».
7. Уполномочить Щитову Ю.Г. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа МКД в размере с м<sup>2</sup>:
  - Управление МКД – 2,05р.
  - Содержание и ремонт – 3,54р.
  - Уборка лестниц – 1,5р.
  - Уборка придомовой территории – 1,5р.
  - Содержание газовых сетей – 0,8р.
  - Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,13р.
  - Содержание лифтов – 3,58р.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По первому вопросу:**

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Слушали:** Щитову Ю.Г. предложившего кандидатуру Морозова А.В. в качестве секретаря текущего собрания, Щитову Ю.Г. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Щитову Ю.Г. и секретарем общего собрания Морозова А.В.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 79.9%      «ПРОТИВ» 9.4%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,7%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – Щитову Ю.Г. и секретарем общего собрания Морозова А.В.

### **По второму вопросу:** Выбор совета МКД.

**Слушали:** Щитову Ю.Г., предложившую определить совет МКД в составе: Морозов А.В. кв. 25, Чумакова К.Н. кв. 84, Самарский С.Г. кв. 7-председатель совета МКД.

**Предложено:** Определить совет МКД в составе: Морозов А.В. кв. 25, Чумакова К.Н. кв. 84, Самарский С.Г. кв. 7-председатель совета МКД:

собственников квартир: Морозов А.В. кв. 25, Чумакова К.Н. кв. 84, Самарский С.Г. кв. 7-председатель совета МКД

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 79,9%      «ПРОТИВ» 11,0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,1%

**РЕШИЛИ:** Определить совет МКД в составе: Морозов А.В. кв. 25, Чумакова К.Н. кв. 84, Самарский С.Г. кв. 7-председатель совета МКД:

собственников квартир: Морозов А.В. кв. 25, Чумакова К.Н. кв. 84, Самарский С.Г. кв. 7-председатель совета МКД

**По третьему вопросу:** Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК Сити Сервис» ИНН 6154570971, по причине неисполнения договорных отношений.

**Слушали:** Щитову Ю.Г. кв. 82, предложившую расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Сити Сервис» ИНН 6154570971, по причине неисполнения договорных отношений.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Сити Сервис» ИНН 6154570971, по причине не исполнения договорных отношений.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 68,5%      «ПРОТИВ» 15,9%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,6%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Сити Сервис» ИНН 6154570971, по причине не исполнения договорных отношений.

**По четвертому вопросу:** Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а.

**Слушали:** Щитову Ю.Г. кв. 82, которая предложила выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а, управляющую организацию.

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а, управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 73,4%                      «ПРОТИВ» 13,1%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,4%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-а, управляющую организацию.

**По пятому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**Слушали:** Щитову Ю.Г. кв. 82, предложившую выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**Предложено:** Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 63,7%                      «ПРОТИВ» 18,1%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,2%

**РЕШИЛИ:** Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**По шестому вопросу:** Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**Слушали:** Щитову Ю.Г. кв. 82, которая предложила утвердить условия договора заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 63,7%                      «ПРОТИВ» 18,1%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,2%

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**По седьмому вопросу:** Уполномочить Щитову Ю.Г. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638

**Слушали:** Морозова А.В., предложившую уполномочить Щитову Ю.Г. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638

**Предложено:** уполномочить Щитову Ю.Г. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 63,7%                      «ПРОТИВ» 20,3%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,0%

**РЕШИЛИ:** уполномочить Щитову Ю.Г. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638.

**По восьмому вопросу:**

Утверждение тарифа МКД в размере с м<sup>2</sup>:

- Управление МКД – 2,05 р.
- Содержание и ремонт – 3,54р.
- Уборка лестниц – 1,5р.
- Уборка придомовой территории – 1,5 р.
- Содержание газовых сетей – 0,8р.
- Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,13р.
- Содержание лифтов – 3,58р.

**Слушали:** Щитову Ю.Г. кв. 82,

Утвердить тариф МКД в размере с м<sup>2</sup>:

- Управление МКД – 2,05 р.
- Содержание и ремонт – 3,54р.
- Уборка лестниц – 1,5р.
- Уборка придомовой территории – 1,5 р.
- Содержание газовых сетей – 0,8р.
- Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,13р.
- Содержание лифтов – 3,58р

**Предложено:** Утвердить тариф МКД в размере с м<sup>2</sup>:

- Управление МКД – 2,05 р.
- Содержание и ремонт – 3,54р.
- Уборка лестниц – 1,5р.
- Уборка придомовой территории – 1,5 р.
- Содержание газовых сетей – 0,8р.
- Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,13р.
- Содержание лифтов – 3,58р

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 66,9% «ПРОТИВ» 22,8% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,3%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф МКД в размере с м<sup>2</sup>:

- Управление МКД – 2,05 р.
- Содержание и ремонт – 3,54р.
- Уборка лестниц – 1,5р.
- Уборка придомовой территории – 1,5 р.
- Содержание газовых сетей – 0,8р.
- Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,13р.
- Содержание лифтов – 3,58р

**По девятому вопросу:** Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638, по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

**Слушали:** Щитову Ю.Г., предложившую определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638, по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

Предложено: Определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638, по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА» 70,6%

«ПРОТИВ» 20,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,1%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой» ИНН 6154144638, по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8

Председатель собрания

Щетова Юлия Геннадьевна 

Секретарь собрания

Морозов Антон Владимирович 