

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«13» марта 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «13» марта 2019 г., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 21, 38 в лице Ковалева Я.С. (св-во о гос. Регистрации права №61-АЖ 388850 от 10.08.2011), Ефремова Н.И. (св-во о гос. Регистрации права 61 416484 от 17.12.2001)

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «13» марта 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 2748.3 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185 собственники владеют 2514.9 всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог ул. Дзержинского, 185 приняли участие собственники, владеющие 1598,78 кв.м. всех помещений, что составляет 63,5 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания;
2. Выбор совета МКД;
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «Коммунальщик», по причине не исполнения договорных отношений.
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,15 рублей за 1 кв.м. в месяц.
9. Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совета МКД в размере 4,00 руб/м² и принятия решения о начислении в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) совету МКД, в размере 4,00 руб/м²
10. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую кандидатуру Ефремовой Н.И. в качестве секретаря текущего собрания, Ковалевой Я.С. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Ковалеву Я.С., секретарем текущего собрания Ефремову Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Ковалеву Я.С., секретарем текущего собрания Ефремову Н.И.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД.

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую кандидатуры Гусар В.В., Ульянова В.В., Стрюк С.С., Ефремову Н.И., Петрухина Л.Л., Савеленко И.О. в совет МКД

Предложено: Избрать Гусар В.В., Ульянова В.В., Стрюк С.С., Ефремову Н.И., Петрухина Л.Л., Савеленко И.О. в совет МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: Избрать Гусар В.В., Ульянова В.В., Стрюк С.С., Ефремову Н.И., Петрухина Л.Л., Савеленко И.О. в совет МКД

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «Коммунальщик», по причине не исполнения договорных отношений.

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «Коммунальщик», по причине не исполнения договорных отношений.

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «Коммунальщик», по причине не исполнения договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5%

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «Коммунальщик», по причине не исполнения договорных отношений.

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,5 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5%

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,5 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5%

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5%

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую уполномочить Ковалеву Я.С. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Ковалеву Я.С. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5 %

РЕШИЛИ: уполномочить Ковалеву Я.С. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,15 руб/м² в месяц.

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление,

содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,15 руб/м² в месяц.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,15 руб/м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,15 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По девятому вопросу:

Утверждение тарифа (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 4,00 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 4,00 руб/м²

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившего утверждение тарифа (вознаграждения) председателю, совету МКД в размере 4,00 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 4,00 руб/м².

Предложено: Утвердить тариф (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 4,00 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 4,00 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (вознаграждения) председателю совету МКД в размере 4,00 руб /м² и принятие решения о начисление в квитанцию ЖКУ оплату (вознаграждения) председателю совета МКД, в размере 4,00 руб/м²

По десятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Ковалеву Я.С., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания Ковалева Я.С. | Сидор |

Секретарь собрания Воронцова Н.И. | Бор |