

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111, к. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«15» января 2020г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111, к. 10

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2020 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений Ромашова Т. Я. и Кравченко С. П.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «15» января 2020 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 1339,1 кв.м из них площадь жилых помещений 899,9 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111, к. 10 приняли участие собственники, владеющие 664,16 кв.м. всех помещений, что составляет 74,6 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК Морион» ИНН6154131212.
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111, к. 10
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой» ИНН6154144638.
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа по видам услуг МКД для собственников жилых помещений в размере 15,00 (Пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.
9. Выбрать уполномоченное лицо на уведомление о расторжении договора с ООО «УК Морион»
10. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Кравченко С. П. предложившего кандидатуру Ромашову Т. Я., в качестве секретаря текущего собрания, Кравченко С. П. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Кравченко С. П. и Ромашову Т. Я. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Кравченко С. П. и Ромашову Т. Я. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД

Слушали: Кравченко С. П., предложившего выбрать совет МКД: Ромашову Т. Я., Михайлову Ж. В., Кравченко С. П.

Предложено: выбор совета МКД: в составе Ромашову Т. Я., Михайлову Ж. В., Кравченко С. П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД: в составе Ромашову Т. Я., Михайлову Ж. В., Кравченко С. П.

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК Морион», по причине не исполнения договорных отношений.

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК Морион».

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК Морион»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК Морион»

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111, к. 10

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую способом управления МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую уполномочить Кравченко С. П. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Кравченко С. П. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Кравченко С. П. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа по видам услуг МКД для собственников жилых помещений в размере 15,00 (Пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую утверждение тарифа по видам услуг МКД для собственников жилых помещений в размере 15,00 (Пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф по видам услуг МКД для собственников жилых помещений в размере 15,00 (Пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 97,28 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,72 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по видам услуг МКД для собственников жилых помещений в размере 15,00 (Пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.1.

По девятому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо на уведомление о расторжении договора с ООО «УК Морион»

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую уполномочить Кравченко С. П. на уведомление о расторжении договора с ООО «УК Морион»

Предложено: уполномочить Кравченко С. П. на уведомление о расторжении договора с ООО «УК Морион»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Кравченко С. П. на уведомление о расторжении договора с ООО «УК Морион»

По десятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Ромашову Т. Я., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания Кравченко С.П. / Кр /

Секретарь собрания Ромашева Т.Я. / Ромашева /