

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 2-б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«03» июля 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-й Линия, 2-б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «02» июля 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения №13 Крутчинская Ольга Васильевна. 31.01.1949 г.р. Паспортные данные: Серия 60 05 №198103 выдан ОМ 3 УФМС города Таганрога Ростовской области 08.10.2004

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «03» июля 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 2650 кв.м из них места общего пользования площадью 329,8, площадь жилых помещений 1658,5 кв.м., площадь не жилых помещений 661,7. В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 2-б, приняли участие собственники, владеющие 1366,9 кв.м. всех помещений, что составляет 58,9 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 2-б.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 16 рублей за 1 кв.м. в месяц.
 1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
 2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
 3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
 4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
 5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
 6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м
 7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
 - 8 Совет МКД 4,00
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Крутчинскую О. В. предложившую кандидатуру Петренко И. Е. в качестве секретаря текущего собрания, Крутчинскую О. В., в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Крутчинскую О. В. и Петренко И. Е., секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Крутчинскую О. В. и Петренко И. Е. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую выбрать совет МКД :
кв №13 Крутчинскую О. В., кв. №16 Кулигину Н. Е., №42 Зиберову М. Г.

Предложено: выбор совета МКД: в составе: кв №13 Крутчинскую О. В., кв. №16 Кулигину Н. Е., №42 Зиберову М. Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД: в составе кв №13 Крутчинскую О. В., кв. №16 Кулигину Н. Е., №42 Зиберову М. Г.

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис.»

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 2-б.

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Петренко И. Е. предложившего уполномочить Крутчинскую О. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Крутчинскую О. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 85.3 % «ПРОТИВ» 2.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12.2 %

РЕШИЛИ: уполномочить Крутчинскую О. В. на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 16 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м

7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.

8 Совет МКД 4,00

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую утверждение тарифа МКД для собственников жилых помещений в размере 16 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 16 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
- 8 Совет МКД 4,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф МКД для собственников жилых помещений в размере 16,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1. Управление МКД – 2,05 рубля за 1 кв.м.
2. Содержание ОИ – 2,50 рубля за 1 кв.м.
3. Ремонт ОИ – 2,87 рубля за 1 кв.м.
4. Уборка лестниц – 1,50 рубля за 1 кв.м.
5. Уборка придомовой территории – 2,05 рубля за 1 кв.м.
6. Содержание газовых сетей – 0,80 рубля за 1 кв.м.
7. Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета – 0,23 рубля за 1 кв.м.
- 8 Совет МКД 4,00

По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Слушали: Крутчинскую О. В., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8.

Председатель собрания _____

Окруж -

Крутчинская ОВ

Секретарь собрания _____

[подпись]

Сергей О.Е.