

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«05» мая 2019 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 4

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 86, в лице Сахненко Андрея Александровича, Асташкиной Викторнии Валерьевны

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» мая 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 12104,80 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 4 собственники владеют 11309,40 кв.м всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 4 приняли участие собственники, владеющие 5880,70 кв.м. всех помещений, что составляет 52,0 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 4
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 12,00 (Двенадцать) руб/м² в месяц.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Сахненко Андрея Александровича, предложившего кандидатуру Асташкину Викторнию Валерьевну. в качестве председателя текущего собрания, Сахненко Андрея Александровича. в качестве секретаря текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Асташкину Викторию Валерьевну и Сахненко Андрея Александровича секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 82,0 % «ПРОТИВ» 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Асташкину Викторию Валерьевну. и Сахненко Андрея Александровича. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор совета МКД.

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну, предложившую выбрать совет МКД в составе: Белякова Виктора Павловича, кв №37, Тянгинского Дениса Сергеевича, кв №28, Сахненко Андрея Александровича, кв №86

Предложено: выбрать совет МКД в составе:Белякова Виктора Павловича, кв №37, Тянгинского Дениса Сергеевича, кв №28, Сахненко Андрея Александровича, кв №86

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 85,1 % «ПРОТИВ» 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,8 %

РЕШИЛИ: избрать совет МКД в составе:

Белякова Виктора Павловича, кв №37, Тянгинского Дениса Сергеевича, кв №28, Сахненко Андрея Александровича, кв №86

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну, предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 79,0 % «ПРОТИВ» 5,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,9 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис».

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 4

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну и Сахненко Андрея Александровича, предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,2 % «ПРОТИВ» 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,9 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну и Сахненко Андрея Александровича, предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 80,3 % «ПРОТИВ» 5,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,7 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну, предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 77,9 % «ПРОТИВ» 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,2 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Сахненко Андрея Александровича, предложившего уполномочить Асташкину Викторию Валерьевну на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Асташкину Викторию Валерьевну на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 77,1 % «ПРОТИВ» 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Асташкину Викторию Валерьевну на подписание договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 12,00 (Двенадцать) руб/м² в месяц.

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну, предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 12,00 (Двенадцать) руб/м² в месяц.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 12,00 (Двенадцать) руб/м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 77,0 % «ПРОТИВ» 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,1 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 12,00 (Двенадцать) руб/м² в месяц.

По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Асташкину Викторию Валерьевну, предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

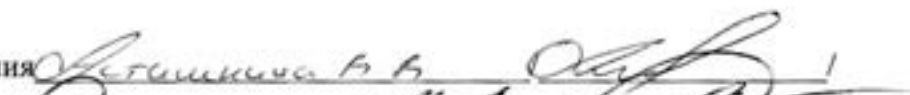
Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 77,1 % «ПРОТИВ» 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,0 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания



Секретарь собрания

