ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

« 13 » августа 2018 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного голосования: «07» июля 2018 года

Дата и место подсчета голосов «13» августа 2018 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 14,10,5,37,3,

На собрание приглашен заместитель директора ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «13» августа 2018 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 4139,5 кв.м из них площадь жилых помещений 3210,5 кв.м, нежилых помещений 283,8, площадь мест общего пользования 598,8 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2 собственники владеют 3210,5 кв.м всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2 приняли участие собственники, владеющие 2240,4 кв.м. всех помещений, что составляет 64,11 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор счетной комиссии текущего собрания.
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 10.08.2018 г.
7. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц.
8. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выборать секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Недилько И.В., предложившую кандидатуру Белова Д.П. в качестве секретаря текущего собрания, Недилько И.В. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - Недилько И.В. и секретарем общего собрания Белова Д.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 93,57% «ПРОТИВ» 3,97% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,45 %

РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания - Недилько И.В. и секретарем общего собрания Белова Д.П.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии текущего собрания.

Слушали: Недилько И.В., предложившую выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: собственников квартир: Иванова В.В. кв № 5, Аванесян Н.С. кв № 37, Семененко М.А. кв № 3

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: собственников квартир: Иванова В.В. кв № 5, Аванесян Н.С. кв № 37, Семененко М.А. кв № 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 93,57% «ПРОТИВ» 3,97% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,45%

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: собственников квартир: Иванова В.В. кв № 5, Аванесян Н.С. кв № 37, Семененко М.А. кв № 3

По третьему вопросу: Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

Слушали: Недилько И.В., предложившую расторгнуть договор управления МКД ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 76,67% «ПРОТИВ» 11,19% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,12 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

По четвертому вопросу: Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2.

Слушали: Недилько И.В., которая предложила выбрать способ управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2, управляющую организацию.

Предложено: Выбрать способ управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2, управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 76,67% «ПРОТИВ» 7,45% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,87%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 34/2, управляющую организацию.

По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой»
Слушали: Недилько И.В., предложившую выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой».
Предложено: выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 77,21% «ПРОТИВ» 11,19% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,58%

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 10.08.2018г.

Слушали: Шепелева А.Г., который предложил утвердить условия договора размещенного на официальном сайте <http://www.ukservicestroy.ru>, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 10.08.2018г.

Предложено: Утвердить условия договора управления заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 10.08.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 71,32% «ПРОТИВ» 11,19 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,47

По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц

Слушали: Шепелева А. Г., который предложил утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,81% «ПРОТИВ» 11,19% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,98%

По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Шепелева А. Г., предложившего определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 74,65% «ПРОТИВ» 11,30% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,03%

Председатель собрания

Недилько И. В.

Секретарь собрания

Белая А. П.
13.08.18