

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 63 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«04» октября 2018г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 63
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «04» октября 2018 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 28,78,80 в лице Быстрая Е.А., Маслова М.В., Смольянинова Е.И.,

На собрание приглашен заместитель директора ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «04» октября 2018 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 4325,3 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 63 собственники владеют 4325,3 кв.м всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 63 приняли участие собственники, владеющие 2206,1 кв.м. всех помещений, что составляет 51 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор счетной комиссии текущего собрания.
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 63.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Маслову М.В., предложившую кандидатуру Быструю Е.А. в качестве секретаря текущего собрания, Маслову М.В. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Маслову М.В. и Быструю Е.А. секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Маслову М.В. и Быструю Е.А. секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии текущего собрания.

Слушали: Быструю Е.А., предложившую выбрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Быстрая Е.А. кв. 80, Маслова М.В. кв. 78, Смольянинова Е.И. кв. 28.

Предложено: выбрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Быстрая Е.А. кв. 80, Маслова М.В. кв. 78, Смольянинова Е.И. кв. 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 92,9 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,1 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Быстрая Е.А. кв. 80, Маслова М.В. кв. 78, Смольянинова Е.И. кв. 28.

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

Слушали: : Быструю Е.А., предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 79,9 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,1 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «УК «ЭлитСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 63.

Слушали: Маслову М.В. и Быструю Е.А., предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,5 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,5 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Маслову М.В. и Быструю Е.А., предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 87,6 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,4 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Маслову М.В., предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 73,2 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,8 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

Слушали: Маслову М.В., предложившую уполномочить Быструю Е.А. кв. № 80 на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Быструю Е.А. кв. № 80 на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 77,7 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,3 %

РЕШИЛИ: уполномочить Быструю Е.А. кв. № 80 на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Маслову М.В., предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание

газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 79,6% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Маслову М.В., предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 79,8 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,1 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания

М.В. Маслова

Маслов

Секретарь собрания

И. Ю. Юрченко

Юрченко