

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26Л, проводимого в форме очного голосования

город Таганрог

«15» октября 2018г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26Л
Форма проведения общего собрания: очного.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2018 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 4,5,12,13,14,15,17,18,19,22,23,27,29,33,34,35,37,39,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,60 в лице директора ООО «СК «Южная Столица» Наумовой Татьяны Геннадьевны ИНН организации 6168077558.

На собрание приглашен заместитель директора ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «15» октября 2018 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 3685,5 кв.м из них площадь жилых помещений 3317,3 кв.м, площадь мест общего пользования 368,2 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26Л приняли участие собственники, владеющие 1822,3 кв.м. всех помещений, что составляет 54,9 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис», по причине не исполнения договорных отношений.
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26Л.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочить на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую кандидатуру Шепелева Александра Глебовича в качестве секретаря текущего собрания, Наумову Татьяну Геннадьевну в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Наумову Татьяну Геннадьевну и Шепелева Александра Глебовича секретарем текущего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Наумову Татьяну Геннадьевну и Шепелева Александра Глебовича секретарем текущего собрания.

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии

Слушали: Шепелева Александра Глебовича, предложившего выбрать счетную комиссию в составе 1 человека собственника квартир:

№ 4,5,12,13,14,15,17,18,19,22,23,27,29,33,34,35,37,39,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,60 Наумову Татьяну Геннадьевну

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе 1 человека собственника квартир:

№ 4,5,12,13,14,15,17,18,19,22,23,27,29,33,34,35,37,39,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,60 Наумову Татьяну Геннадьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе 1 человека собственника квартир:

№ 4,5,12,13,14,15,17,18,19,22,23,27,29,33,34,35,37,39,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,60 Наумову Татьяну Геннадьевну

По третьему вопросу:

Расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую расторжение договора на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

Предложено: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на управление МКД с ООО «СтройЮгСервис», по причине не исполнения договорных отношений.

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26Л.

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте www.ukservicestroy.ru, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

По седьмому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

Слушали: Шепелева Александра Глебовича, предложившего уполномочить Наумову Татьяну Геннадьевну на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

Предложено: уполномочить Наумову Татьяну Геннадьевну на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: уполномочить Наумову Татьяну Геннадьевну на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

По восьмому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за

общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, обеспечение вывоза ТБО, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 13,50 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Слушали: Наумову Татьяну Геннадьевну, предложившую определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Предложено: Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Наумова Т.Т.
А.Т. Мамичев