

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-в проводимого в форме очного голосования

город Таганрог

«23» августа 2018г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-в
Форма проведения общего собрания: очная.

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2018 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 в лице Асташкина Валерия Владимировича.

На собрание приглашен заместитель директора ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «23» августа 2018 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многokвартирный жилой дом общей площадью 2282,1 кв.м из них площадь жилых помещений 2071,9 кв.м, площадь мест общего пользования 210,2 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-в собственники владеют 2282,1 кв.м всех жилых и не жилых помещений что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-в приняли участие собственники, владеющие 2282,1 кв.м. всех помещений, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и уполномочивания на подсчет голосов и подписания протокола собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
5. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 25.08.2018 г.
6. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,5 рублей за 1 кв.м. в месяц.
7. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и уполномочивания на подсчет голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: Асташкина Валерия Владимировича, предложившего кандидатуру Шепелева Александра Глебовича в качестве секретаря текущего собрания, Асташкина Валерия Владимировича в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Асташкина Валерия Владимировича и Шепелева Александра Глебовича секретарем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Асташкина Валерия Владимировича и Шепелева Александра Глебовича секретарем общего собрания.

По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Шепелева Александра Глебовича, предложившего выбрать совет дома в составе 1 человека: Асташкина Валерия Владимировича.

Предложено: Выбрать совет дома в составе 1 человека: Асташкина Валерия Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в составе 1 человека Асташкина Валерия Владимировича.

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Асташкина Валерия Владимировича, предложившего способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

Предложено: выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации.

Слушали: Асташкина Валерия Владимировича, предложившего избрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 27.08.2018 г.

Слушали: Шепелева Александра Глебовича, предложившего ознакомиться с текстом договора и утвердить его решением общего собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 27.08.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой» с 27.08.2018 г.

По шестому вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,5 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Шепелева Александра Глебовича, предложившего ознакомиться с тарифом на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, содержание текущего ремонта и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,5 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,5 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ: утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 14,5 рублей за 1 кв.м. в месяц.

По седьмому вопросу:

определение места хранения протокола.

Слушали: Шепелева Александра Глебовича, предложившего определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой» по адресу: г. Таганрог пер. Лермонтовский, 9.

Предложено: определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШИЛИ:

определить местом хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой»

Председатель собрания Детиничев А.В. /

Секретарь собрания Мещков А.Т. /

