

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а, корпус 2 проводимого в форме очного голосования

город Таганрог

«01» февраля 2019г.

Место проведения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а, корпус 2  
Форма проведения общего собрания: очная.

Дата и место подсчета голосов «01» февраля 2019 г., г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещений № 21,22,24,26,28,31,34,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,57,64,67,69,70,71,72,75,76,77,78,80, 82,83,85,91,93,94,96,98,100,103,104,105,106,107,108,109,110 в лице генерального директора ООО «СК «СервисСтрой» Щитова С. И.

На собрание приглашен директор ООО «УК «СервисСтрой» Шепелев Александр Глебович ИНН организации 6154144638.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01» февраля 2019 г. и решений собственников помещений офис ООО «УК «СервисСтрой» г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

Многоквартирный жилой дом общей площадью 5354,40 кв.м., жилая площадь 3504,70 кв.м.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а, корпус 2 приняли участие собственники, владеющие 1 950,80 кв.м. всех помещений, что составляет 55,66 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.
2. Выбор счетной комиссии текущего собрания.
3. Выбор совета МКД
4. Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а, корпус 2
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».
6. Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»
7. Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой»
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,26 рублей за 1 кв.м. в месяц.
9. Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По первому вопросу:

Выбор секретаря и председателя текущего собрания собственников помещений и уполномочивание на подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Слушали:** Щитова С. И., предложившего кандидатуру Шепелева А. Г. в качестве секретаря текущего собрания, Щитова С. И. в качестве председателя текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания – Щитова С. И. и Шепелева А. Г. секретарем текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания – Щитова С. И. и Шепелева А. Г. секретарем текущего собрания и доверить им подсчет голосов с подписанием протокола собрания.

**По второму вопросу:**

Выбор счетной комиссии текущего собрания.

**Слушали:** Щитова С. И., предложившего выбрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Гришина М. А. кв. 25, Постригань К. А. кв. 55.

**Предложено:** выбрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Гришина М. А. кв. 25, Постригань К. А. кв. 55.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию текущего собрания в составе:

Гришина М. А. кв. 25, Постригань К. А. кв. 55.

**По третьему вопросу:**

Выбор совета МКД

**Слушали:** Щитова С. И. предложившего выбрать совета МКД в составе:

Гришина М. А. кв. 25, Постригань К. А. кв. 55,

Щитова С. И. кв 21,22,24,26,28,31,34,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,57,64,  
67,69,70,71,72,75,76,77,78,80,82,83,85,91,93,94,96,98,100,103,104,105,106,107,108,109,110

**Предложено:** избрать совет МКД в составе:

Гришина М. А. кв. 25, Постригань К. А. кв. 55,

Щитова С. И. кв 21,22,24,26,28,31,34,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,57,64,  
67,69,70,71,72,75,76,77,78,80,82,83,85,91,93,94,96,98,100,103,104,105,106,107,108,109,110

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** избрать совета МКД в составе:

Гришина М. А. кв. 25, Постригань К. А. кв. 55,

Щитова С. И. кв 21,22,24,26,28,31,34,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,57,64,  
67,69,70,71,72,75,76,77,78,80,82,83,85,91,93,94,96,98,100,103,104,105,106,107,108,109,110

**По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления МКД расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13а, корпус 2

**Слушали:** Щитова С. И. и Шепелева А. Г., предложивших способом управление МКД выбрать обслуживание управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** избрать способом управление МКД обслуживающую управляющую организацию.

**По пятому вопросу:**

Выбор управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой».

**Слушали:** Щитова С. И. и Шепелева А. Г., предложивших выбрать управляющей организацией – ООО «УК «СервисСтрой».

**Предложено:** выбрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** избрать управляющую организацию – ООО «УК «СервисСтрой».

**По шестому вопросу:**

Утверждение условий договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Слушали:** Шепелева А.Г., предложившего утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**Предложено:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления МКД размещенного на официальном сайте [www.ukservicestroy.ru](http://www.ukservicestroy.ru), заключаемого с ООО «УК «СервисСтрой»

**По седьмому вопросу:**

Выбрать уполномоченное лицо для подписания договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

**Слушали:** Шепелева А. Г., предложившего уполномочить Щитова С. И. кв 21,22,24,26,28, 31,34,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,57,64,67,69,70,71,72,75,76,77,78,80,82,83,85,91,93,94, 96,98,100,103,104,105,106,107,108,109,110

на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

**Предложено:** уполномочить Щитова С. И. кв 21,22,24,26,28,31,34,39,40,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,54,57,64,67,69,70,71,72,75,76,77,78,80,82,83,85,91,93,94,96,98,100,103,104,105,106, 107,108,109,110

на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** уполномочить Щитова С. И. кв 21,22,24,26,28,31,34,39,40,43,44,45,46,47,48,49, 50,51,52,54,57,64,67,69,70,71,72,75,76,77,78,80,82,83,85,91,93,94,96,98,100,103,104,105,106,107, 108,109,110

на подписание договора управления МКД с ООО «УК» СервисСтрой»

**По восьмому вопросу:**

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,26 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**Слушали:** Шепелева А. Г., предложившего утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,26 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**Предложено:** Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,26 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление, содержание газовых сетей, техническое надзор за общедомовыми приборами учета) МКД для собственников жилых помещений в размере 16,26 рублей за 1 кв.м. в месяц.

**По девятому вопросу:**

Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Слушали:** Шепелева А.Г., предложившего определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

**Предложено:** Определение места хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

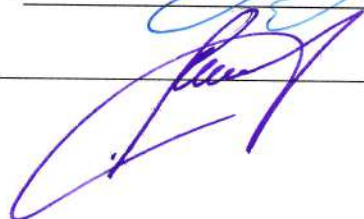
**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола офис ООО «УК «СервисСтрой», по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский 8

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ Шутков С.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ А.Г. Шепелева