

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котисветстройская д. 13а корпус 3, проходившего с «12» июня 2017г. по «12» июня 2017г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования до 18-00 ч. «12» июня 2017 г.  
Дата составления и подписания протокола «12» июня 2017 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников жилья дома № 13а по ул. Котисветстрой в форме очного голосования, проходившего «9» июня 2017 года не состоялось из-за отсутствия кворума, собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор собрания: Щитов С.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 644,60 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 3976,4 кв. м, что составляет 61,99 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «СервисСтрой»;
5. Утверждение условий договора управления МКД и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с выбранной управляющей компанией;
6. Наделение ООО УК «СервисСтрой» полномочиями для заключения от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров
7. Выбор совета многоквартирного дома
8. Выбор председателя совета МКД
9. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов).
10. Принятие решения об уведомлении собственников дома о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего объявления на информационных досках дома

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По первому вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил избрать председателем собрания Щитова С.И., секретарем собрания Щитова С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99%

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Щитова С.И., секретарем собрания Щитова С.И.

**По второму вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил избрать счетную комиссию в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина Романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99%

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина Романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

**По третьему вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99%                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99%                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО УК «СервисСтрой» в качестве управляющей организации дома № 13-а по ул. Котлостроительная с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**По пятому вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил утвердить условия договора управления МКД и размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %                      «ПРОТИВ» 61,99 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО УК «СервисСтрой» установить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога.

**По шестому вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил наделить ООО УК «СервисСтрой» полномочиями для заключения от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99%                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить ООО УК «СервисСтрой» полномочиями для заключения от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров.

**По седьмому вопросу:** Слушали Щитова С.И., который предложил выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина Романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

**По восьмому вопросу:** Слушали Щитова С. И., который предложил выбрать председателя совета многоквартирного дома: Коломиец Евгений Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя совета многоквартирного дома: Коломиец Евгений Анатольевич.

**По девятому вопросу:** Слушали Щитова С. И., который предложил хранить документацию (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Хранить документацию (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

**По десятому вопросу:** Слушали Щитова С. И., который предложил уведомлять собственников дома о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего объявления на информационных досках дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников дома о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего объявления на информационных досках дома.

Председатель собрания	<u>Щитов С.И.</u>		<u>[Подпись]</u>	
Секретарь собрания	<u>Щитов С.И.</u>		<u>[Подпись]</u>	
Счетная комиссия	<u>Матюхина Л.Ю.</u>		<u>[Подпись]</u>	
	<u>Матюхин Р.В.</u>		<u>[Подпись]</u>	
	<u>Матюхина Р.В.</u>		<u>[Подпись]</u>	