

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Комиссаровская д. 13-а,
проходившего с «14» октября 2016г. по «9» ноября 2016г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования до 18-00 ч. «9» ноября 2016 г.
Дата составления и подписания протокола «9» ноября 2016 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников жилья дома № В-0 по ул. Комиссаров в форме очного голосования, проходившего «4» октября 2016 года не состоялось из-за отсутствия кворума, собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор собрания: Щитов С.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 885,4 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 549,1 кв. м, что составляет 61,99 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК «СервисСтрой»;
5. Утверждение условий договора управления МКД и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с выбранной управляющей компанией;
6. Наделение ООО «УК «СервисСтрой» полномочиями для заключения от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров
7. Выбор совета многоквартирного дома
8. Выбор председателя совета МКД
9. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов).
10. Принятие решения об уведомлении собственников дома о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего объявления на информационных досках дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил избрать председателем собрания Щитова С.И., секретарем собрания Щитова С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Щитова С.И., секретарем собрания Щитова С.И.

По второму вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил избрать счетную комиссию в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина Романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина Романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

По третьему вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «СервисСтрой» с «10» января 2018-г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «УК «СервисСтрой» в качестве управляющей организации дома № 13-а по ул. Котлостроительная с «10» января 2018-г.

По пятому вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил утвердить условия договора управления МКД и размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО «УК «СервисСтрой», установить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога.

По шестому вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил наделить ООО «УК «СервисСтрой» полномочиями для заключения от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «СервисСтрой» полномочиями для заключения от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров.

По седьмому вопросу: Слушали Щитова С.И., который предложил выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мыскину Людмилу Юрьевну, Матюхина романа Владимировича, Матюхина Ольгу Васильевну.

По восьмому вопросу: Слушали Щитова С. И., который предложил выбрать председателя совета многоквартирного дома: Коломиец Евгений Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя совета многоквартирного дома: Коломиец Евгений Анатольевич.

По девятому вопросу: Слушали Щитова С. И., который предложил хранить документацию (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Хранить документацию (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский дом 8.

По десятому вопросу: Слушали Щитова С. И., который предложил уведомлять собственников дома о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего объявления на информационных досках дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,99 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников дома о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего объявления на информационных досках дома.

Председатель собрания Щитов С.И. / [Подпись] /

Секретарь собрания Щитов С.И. / [Подпись] /

Счетная комиссия Мыскина Л.Ю. / [Подпись] /

Матюхин Р.В. / [Подпись] /

Матюхина О.В. / [Подпись] /