

# «Управляющая компания «СервисСтрой»

ОГРН 1166196084966, ИНН6154144638, КПП 615401001  
347900, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Лермонтовский, д. 8  
Банковские реквизиты: Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
р/с 40702810447810000519, к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

Приказ № 6  
от 04.10.2018г.

Приказываю:

1. Установить следующий перечень обязательных и дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД расположенных по адресу: г. Таганрогу, ул. Котлостроительная 13а корпус 3, корпус 1

- Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

- Прочистка канализационного лежака.
- Проверка исправности канализационных вытяжек.
- Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
- Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
- Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
- Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

- Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
- Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
- Ремонт просевших отмосток.
- Устройство дополнительной сети поливочных систем.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- Утепление оконных и балконных проемов в помещениях общего пользования.
- Замена разбитых стекол окон и балконных дверей в помещениях общего пользования.

- Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
- Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
- Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
- Консервация поливочных систем.
- Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
- Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
- Поставка доводчиков на входных дверях.
- Ремонт и укрепление входных дверей.

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

- Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

- Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
- Смена прокладок в водопроводных кранах.
- Уплотнение сгонов.
- Прочистка внутренней канализации.
- Прочистка сифонов.
- Притирка пробочного крана в смесителе.
- Регулировка и ремонт трехходового крана.
- Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения

к трубопроводу.

- Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
- Укрепление трубопроводов.
- Проверка канализационных вытяжек.
- Мелкий ремонт изоляции.
- Проветривание колодцев.
- Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
- Устранение мелких неисправностей электропроводки.
- Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Прочие работы:

- Очистка и промывка водопроводных кранов.
- Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

- Подготовка зданий к праздникам.
- Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
- Удаление с крыш снега и наледей.
- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- Уборка и очистка придомовой территории.
- Уборка подсобных и вспомогательных помещений.
- Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
- Поливка тротуаров и замощенной территории.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.

2. Контроль по исполнению Приказа оставляю за собой.

Директор



Щитов С.И.