

**Размер**

**платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»**

Постановление Администрации города Таганрога от 05.10.2017 № 1742

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы (руб./кв. м в месяц)
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	6,05
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	5,78
3	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	5,40
4	Жилые дома без одного основного вида удобств	5,03
5	Жилые дома без двух основных видов удобств	4,48
6	Жилые дома с одним основным видом удобств	4,32

**Размер**

**платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»**

Постановление Администрации города Таганрога от 20.06.2018 № 1182 ( в ред. пост. Администрации города Таганрога от 29.12.2018 № 2494)

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы (руб./кв. м в месяц)
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с лифтами)	21,48
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное отопление, горячее водоснабжение (газовые колонки), холодное водоснабжение, водоотведение	16,90
3	Жилые дома без одного основного вида удобств	15,08
4	Жилые дома без двух основных видов удобств	18,51
5	Жилые дома с одним основным видом удобств	15,91

В размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» не учтены расходы на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В случае, если жилое помещение расположено в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного органом местного самоуправления для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**Размер**

**платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Постановление Администрации города Таганрога от 20.06.2018 № 1181 ( в ред. пост. Администрации города Таганрога от 29.12.2018 № 2495)

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы (руб./кв. м в месяц)
1	Жилые дома, оборудованные лифтами	19,87
2	Жилые дома, не оборудованные лифтами	15,35

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, жилищные услуги регулируются общим собранием собственников жилья. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается непосредственно собственниками жилых помещений на общем собрании.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений должен определяться индивидуально для каждого многоквартирного дома на основании утвержденного собственниками помещений такого дома перечня и периодичности проведения работ и оказания услуг. Такой подход в полном объеме будет учитывать конструктивные элементы каждого многоквартирного дома, наличие и состав внутридомовых инженерных систем, наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного многоквартирного дома, геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома, что в итоге должным образом скажется на качестве обслуживания многоквартирного дома, согласно законным требованиям собственников помещений данного дома.

При условии принятия решения собственниками помещений, определившихся со способом управления, на общем собрании применять размер платы за содержание жилого помещения, установленный Администрацией города Таганрога, применяется только лишь утвержденная в муниципальном правовом акте величина. Предложения по перечню услуг и работ, а также их объему и цене формирует управляющая организация исходя из перечня общего имущества многоквартирного дома, степени износа строительных конструкций и инженерных сетей, исходя из расходов управляющей организацией на содержание управленческого аппарата, на уплату в бюджет налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и т.д.

**Информация о действующих тарифах на коммунальные услуги в 1 полугодии 2019г.**

Коммунальная услуга	Ед. изм.	1 полугодие 2019 г.		Нормативно-правовой акт	
		ЭОТ	Тариф для населения		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>					
<b>МУП «Управление «Водоканал»</b>					
На питьевую воду	руб./куб. м.	41,17	41,17	Пост. РСТ РО от 20.12.2018 № 85/19	
На водоотведение	руб./куб. м.	22,46	22,46		
<b>Горячая вода (горячее водоснабжение)</b>					
<b>АО ТЭПТС «Теплоэнерго»</b>					
компонент на холодную воду	руб./куб. м	41,17	41,17	Пост. РСТ РО от 20.12.2018 №85/60	
компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 027,84	2 027,84		
<b>МУП «Городское хозяйство»</b>					
<i>для бывших потребителей МУП «Таганрогэнерго»</i>					
компонент на холодную воду	руб./куб. м	41,17	41,17	Пост. РСТ РО от 20.12.2018 №85/58	
компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 764,80	2 625,46		
<i>для бывших потребителей ООО «Тепловая генерация»</i>					
компонент на холодную воду	руб./куб. м	41,17	41,17		
компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 764,80	1 882,90		
<b>Тепловая энергия</b>					
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	руб./Гкал	2 027,84	2 027,84	Пост. РСТ РО от 13.12.2018 № 85/50	
ООО «Таганрогская генерирующая компания»	руб./Гкал	1 960,82	1 960,82	Пост. РСТ РО от 18.12.2018 № 84/7	
ООО «Приазовский ТеплоЦентр»	руб./Гкал	1 915,02	1 915,02	Пост. РСТ РО от 26.11.2018 № 73/8	
ООО «Тагстройсервис»	руб./Гкал	1 359,16	1 359,16	Пост. РСТ РО от 15.11.2018 № 68/13	
ФГАОУ ВПО «ЮФУ»	руб./Гкал	1 644,18	1 644,18	Пост. РСТ РО от 13.12.2018 № 82/55	
МУП «Управление «Водоканал»	руб./Гкал	1 981,54	1 981,54	Пост. РСТ РО от 28.12.2018 № 91/1	
ФГБОУ ВПО «РГЭУ» (РИНХ) (им. А.П. Чехова)	руб./Гкал	1 788,88	1 788,88	Пост. РСТ РО от 05.12.2018 № 79/22	
<b>МУП «Городское хозяйство»:</b>					
<i>для бывших потребителей МУП «Таганрогэнерго»</i>	руб./Гкал	2 764,80	2 625,46	Пост РСТ РО от 17.12.2018 № 83/30	
<i>для бывших потребителей МУП «Тепловые сети»</i>	руб./Гкал	2 764,80	2 325,74		
<i>для бывших потребителей МУП «Управление «Водоканал»</i>	руб./Гкал	2 764,80	2 078,72		
<i>для бывших потребителей ООО «Тепловая генерация»</i>	руб./Гкал	2 764,80	1 882,90		
<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>					
ООО "ЭКОТРАНС"	руб./куб.м.		578,94	Пост. РСТ РО от 20.12.2018 № 85/124	
<b>Природный газ</b>					
Природный газ для населения	руб./куб. м.		6,23	Пост. РСТ РО от 13.11.2018 № 67/12	
			6,20		
			6,1003		
<b>Электрическая энергия</b>					
<b>С газовыми плитами</b>					
<i>Одноставочный тариф</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,89	Пост. РСТ РО от 28.12.2018 № 92/8	
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		5,43		
<i>Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток</i>					
<i>Дневная зона (пиковая и полупиковая)</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		4,47		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		6,24		
<i>Ночная зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		2,33		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,25		
<i>Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток</i>					
<i>Пиковая зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		5,06		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		7,06		
<i>Полупиковая зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,89		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		5,43		
<i>Ночная зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		2,33		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,25		
<b>С электроплитами</b>					
<i>Одноставочный тариф</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		2,72		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,8		
<i>Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток</i>					
<i>Дневная зона (пиковая и полупиковая)</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,13		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		4,37		
<i>Ночная зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		1,63		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		2,28		
<i>Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток</i>					
<i>Пиковая зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,54		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		4,94		
<i>Полупиковая зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		2,72		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		3,80		
<i>Ночная зона</i>					
в пределах социальной нормы	руб./кВт. ч.		1,63		
сверх социальной нормы	руб./кВт. ч.		2,28		